Муниципальное дошкольное образовательное учреждение

детский сад №5 «Берёзка»

общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей

г. Котовска Тамбовской области

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Чакина Е.Б.

     М.П.

“\_26\_” \_августа\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_11\_ г.

**АКТ**

**общего технического осмотра здания и территории МДОУ детского сада № 5 «Берёзка»**

“\_26\_” \_августа\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_11\_ г

Комиссия, назначенная приказом заведующего  от “\_06\_” \_\_07\_\_\_\_\_ 20 \_11\_ г. № \_51\_\_ в составе:

Председатель:

Сизова Т.В.\_\_\_\_– заведующий хозяйством.

Члены комиссии:

\_Миронова Т.В.\_– старший воспитатель,  председатель профкома,

\_Чакина О.Ю.\_\_\_ – делопроизводитель.

   Забродин В.Ф. - главный энергетик  МУ «Комбинат школьного питания».

установила:

1. МДОУ детский сад № 5 «Берёзка» размещается в одном здании. Здание \_1955\_\_\_ г. постройки по типовому проекту.

Капитальный ремонт с заменой водопровода, системы отопления, электропроводки проводился в \_1996\_\_\_ г.

2. Стены здания снаружи имеют (не имеют) трещины, размер трещин по ширине \_\_-\_\_, длине \_-\_, трещины стен с внутренней стороны \_\_-\_\_\_. Причины растрескивания здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Перекрытия:

– деревянные по деревянным балкам:

 состояние черепных брусков, накатов, балок \_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворит.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

– деревянные по металлическим балкам:

 состояние деревянных накатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 состояние штукатурки по деревянным накатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

– из железобетонных плит:

 состояние рустов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 состояние плит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Состояние отмостки \_\_\_\_\_\_удовлетворит.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Состояние кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворит.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Грибок внутри здания в углах по потолку верхнего этажа / по нижней части стен первого этажа, нет.

7. Подвал сухой/сырой: подтапливается верхними и талыми водами / от протечек водопровода, канализации.

8. Зеркальные стены имеются/не имеются, защищены/не защищены “станком”.

9. Забор по периметру территории имеется/не имеется, исправен/не исправен.

10. Пешеходные дорожки \_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворит.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без выбоин. Песок для безопасного содержания пешеходных дорожек имеется/не имеется.

12. Состояние люков колодцев на территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворит.\_\_

13. Водосточные трубы имеются/не имеются, состояние: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворит.\_

14. Слуховые окна имеются/не имеются, состояние: \_\_\_ удовлетворит.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Чердак.

Огнезащитная пропитка выполнена в \_\_2010\_\_\_\_\_ г.

Люк на чердак закрывается/не закрывается на замок, доступ посторонних лиц, в т. ч. детей, на чердак имеется/не имеется.

16. Малые игровые формы исправны, теневых  навесов не имеется.

17. Физкультурноспортивная площадка оборудована, сооружения находятся в состоянии, пригодном для проведения занятий.

18. Физический износ здания 46%.

Комиссией выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение п. 5.1 СанПин 2.4.1.2660-10 в проемах наружных входных дверей штукатурный слой отслаивается, двери с трещинами и щелями, дверные блоки  закрываются не плотно (не герметично), одна дверная  коробка болтается, имеет люфт. Требуется двух замена дверных блоков.

2. В нарушение п. 3.9 СанПин 2.4.1.26660-10 на территории детского сада для каждой группы в целях защиты детей от солнца и осадков нет теневых навесов.

3. В нарушение п.5.1., 5.2 СанПин 2.4.1.26660-10 в помещении кухни  плитка отлетает. Требуется ремонт стен с заменой облицовочной плитки.

4. Имеется значительный физический износ подоконных досок и оконных створок во всех помещениях, в результате износа и биологического поражения конструкций окон возникают затруднения с открыванием оконных створок. Оконные  блоки  нуждаются в замене.

5. В моечной на потолке отслаивается штукатурный слой. Необходимо восстановить штукатурный слой в моечной.

6. Требуется капитальный ремонт системы отопления с заменой радиаторов.

7. На территории имеются деревья. Требующие опиловки и вырубки.

Рекомендации комиссии:

На основании данного акта и объемов работ по выявленным недостаткам комиссия предлагает заведующему включить данные объемы ремонтно-строительных и специализированных работ в смету на следующий 2012 год.

На основании осмотра здания, территории и ознакомления с соответствующей документацией комиссия приняла решение считать здание и территорию готовыми/ не готовыми к приему воспитанников в \_\_2011-2012\_\_\_ учебном году.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_