ДОГОВОР   
аренды оборудования с последующим выкупом

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемый далее «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемый далее «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы, должность)  
действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(устава, положения, доверенности)  
заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  
оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(наименование оборудования)  
производит его монтаж и пусконаладочные работы в целях доукомплектации линии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.2. Состав оборудования, передаваемого в аренду, приводится в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.  
1.3. Общая стоимость оборудования и работ составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.  
(прописью)  
на дату ввода оборудования в эксплуатацию.  
  
1.4. Доставку оборудования производит Арендодатель, стоимость доставки включена в общую сумму Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.  
2.2. Срок аренды оборудования Сторонами настоящего договора определен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ начиная с момента выполнения Арендодателем своей обязанности по произведению монтажа и пусконаладочных   
работ.  
О дате ввода оборудования в эксплуатацию Арендатор письменно извещает Арендодателя.  
2.3. Стороны Договора согласились, что по истечении срока действия Договора Арендатор приобретает в собственность оборудование, являющееся объектом данного Договора, по остаточной стоимости.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:  
3.1.1. Обеспечить поставку оборудования в соответствии с условиями, определенными настоящим Договором.  
3.1.2. Поставить оборудование со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией (инструкциями по пользованию, техническими паспортами и т.д.).  
3.1.3. Произвести монтаж оборудования и пусконаладочные работы.  
3.1.4. Оказывать Арендатору необходимое содействие в вопросах, связанных с исполнением последним условий настоящего Договора.  
3.1.5. Пользоваться услугами по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оборудовании, являющемся объектом настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ лет. При этом объемы должны составлять не менее   
за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; месячный объем — не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Цены услуг оговариваются в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.  
3.1.6. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, а также иное текущее обслуживание оборудования, согласно инструкции завода-изготовителя, в течение срока действия настоящего Договора.  
3.1.7. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на передаваемое оборудование (если таковые имеются).  
3.2. Арендатор обязан:  
3.2.1. Использовать переданное ему оборудование в соответствии с его назначением.  
3.2.2. Соблюдать положения инструкций завода-изготовителя по эксплуатации оборудования.  
3.2.3. Ежемесячно производить оплату за аренду оборудования.

4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

4.1. Арендная плата за пользование оборудованием в течение \_\_\_\_\_ лет составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.  
(прописью)  
Ежемесячный платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.  
(прописью)  
4.2. Стороны Договора согласились производить расчет за аренду путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
4.3. По истечении срока Договора Арендатор вправе выкупить оборудование по остаточной стоимости.  
4.4. При выполнении условий п. 4.1 и 4.2 настоящего Договора через \_\_\_\_\_ г. с момента пуска оборудования оно автоматически переходит в собственность Арендатора без уплаты дополнительных сумм.  
4.5. Передача оборудования в аренду оформляется актом сдачи-приемки.  
4.6. При передаче оборудования в собственность Арендатора Стороны подписывают двусторонний акт передачи оборудования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного оборудования, которые им умышленно или по грубой неосторожности не были оговорены при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков оборудования либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенных Арендатором убытков.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:  
а) использует оборудование не в соответствии с его назначением;  
б) не выполняет обязанности по поддержанию оборудования в исправном состоянии;  
в) существенно ухудшает состояние оборудования;  
г) не выполняет условия подп. 3.2.2 настоящего Договора.  
6.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков у Арендодателя:  
а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;  
б) если оборудование в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;  
в) если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое оборудование;  
г) при неисполнении Арендодателем обязанности передать оборудование либо его принадлежности и относящиеся к нему документы, без которых оборудование не может быть использовано по назначению;  
д) при неисполнении Арендатором обязанности производить капитальный ремонт переданного оборудования.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.  
7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику.  
9.2. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.  
9.3. В случае расторжения настоящего Договора оборудование возвращается Арендодателю.  
9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  
9.5. Адреса и платежные реквизиты сторон  
Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Подписи сторон:  
Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.