Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка  
   
Московская область Волоколамский район  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи пятнадцатого года

   Мы,  гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_ ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ ОВД «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» УВД ЦАО ГОРОДА МОСКВЫ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ» с одной стороны, и  
   гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ №\_\_ ОВД ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ» с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Даритель дарит, а Одаряемый принимает в дар 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью \_\_\_ кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на землях поселений,  разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, с размещенной на нем 1/24 долей жилого дома с надворными постройками, 1-этажный, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_ кв.м., инв. №\_\_\_\_\_ лит. А-а-а1-а2-а3, Г, Г1, Д, У,1., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
1.2. На момент заключения настоящего договора, указанная доля земельного участка принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданному нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.3. На момент заключения настоящего договора, указанная доля на  жилой дом с надворными пристройками принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданному нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.4. ОДАРЯЕМЫЙ в дар от ДАРИТЕЛЯ указанные доли на земельный участок, жилой дом, принимает.  
1.5. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременено, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования земельным участком, жилым домом не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеет.

2. ПРАВА СТОРОН  
2.1. Даритель вправе:  
2.1.1. Отменить дарение по следующим основаниям:  
2.1.1.1. Если Одаряемые совершили покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его близких родственников, либо умышленно причинили Дарителю телесные повреждения.  
2.1.1.2. ДАРИТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья ДАРИТЕЛЯ изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.  
2.2. Одаряемый вправе, в любое время, до передачи ему вышеуказанного имущества, отказаться от него. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.  
Отказ от принятия должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.  
В случае отмены дарения ОДАРЯЕМЫЙ не вправе требовать возмещения убытков.  
3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
3.1. Даритель обязуется:  
3.1.1. Передать 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками Одаряемому в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Одаряемый обязуются:  
3.2.1. В случае отмены дарения возвратить 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, если они сохранились в натуре к моменту отмены дарения.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ  
4.1. Право собственности у Одаряемого на приобретаемые по настоящему договору 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные доли в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
4.2. С момента приобретения права собственности на 1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, являющихся предметом настоящего договора, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и распоряжения данных долей в соответствии с их назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ   
5.1. Передача Дарителем 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/24 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Одаряемым осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.  
6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ  
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.  
6.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ   
7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.  
7.3. Стороны Договора подтверждают, что полностью понимают и осознают смысл и юридические последствия совершаемых ими действий, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный Договор.  
7.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН  
Даритель: гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_ ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ ОВД «ТАГАНСКИЙ» УВД ЦАО ГОРОДА МОСКВЫ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ №\_\_ ОВД ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_