**Договор мены**

**гаражей - боксов**

**г. Москва                                                                                                                       «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

      гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем  **Сторона-1**, с одной стороны,

     и гр.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  **Сторона-2**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Сторона-1  обязуется передать в собственность Стороне-2 гараж-бокс № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а  Сторона-2  обязуется  передать  в  собственность  Стороне-1  гараж-бокс № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_ принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3. Гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_,  принадлежащий Стороне-1, расположен  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно кадастровому паспорту помещения, выданного ГУП \_\_\_\_\_\_\_\_ БТИ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Гараж-бокс имеет условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

5. Гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_,  принадлежащий Стороне-2, расположен  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно кадастровому паспорту помещения, выданного ГУП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БТИ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Гараж-бокс имеет условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. В результате настоящего Договора мены в собственность Стороны-1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** переходит гараж-бокс, указанный в п. 5 настоящего Договора, а в собственность Стороны-2 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** переходит гараж-бокс, указанный в п. 3 настоящего Договора.

7. Сторона-1 заявляет,  что гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_ правами других лиц не обременен,  не заложен,  не продан,  не является  предметом исков третьих лиц, на гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_ не наложен арест.

8. Сторона-2 заявляет, что гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_ правами третьих лиц не обременен,  не заложен, не продан, не является  предметом исков третьих лиц, на гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_\_ не наложен арест.

9. Стороны считают обмениваемые гаражи-боксы равноценными, поэтому обмен гаражами-боксами производится без доплаты.

10. Обмен  гаражами-боксами   между  Стороной-1  и  Стороной-2 осуществляется  по  передаточному акту,  который подписывается сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора. Передаточный  акт является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

11. Передача гаражей-боксов должна осуществиться в день подписания настоящего Договора.

12. После подписания передаточного акта Сторонами и  государственной регистрации   перехода   права   собственности   на   гаражи-боксы обязательства Сторон по передаче считаются выполненными.

13. Права  собственности на  гаражи-боксы,  указанные  в п. 1 настоящего  Договора, возникают у Сторон с  момента  государственной  регистрации перехода права собственности на каждый гараж-бокс.

14. Сторона-1  обязуется  передать  Стороне-2  гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_\_  одновременно с подписанием передаточного акта в пригодном для целевого использования состоянии.

15. Сторона-2  обязуется  передать  Стороне-1  гараж-бокс № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одновременно с подписанием передаточного акта в пригодном для целевого использования состоянии.

16. Расходы,  связанные  с оформлением  настоящего Договора, Стороны несут в равных долях.

17. За  неисполнение  или  ненадлежащее  исполнение  обязательств по настоящему  Договору  Стороны  несут  ответственность  в  соответствии  с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно возникло в   результате    действия   обстоятельств   непреодолимой   силы.    Под обстоятельствами  непреодолимой  силы  понимаются  такие  обстоятельства, которые  возникли  после  подписания  настоящего  Договора  в  результате непредвиденных  и  неотвратимых  событий чрезвычайного характера, а также такие   обстоятельства,   как   война,    военные    действия,    санкции государственной власти, и другие обстоятельства вне контроля сторон.

Сторона,  у  которой  возникли  обстоятельства  непреодолимой  силы, должна немедленно, но не позднее 10 дней с даты их наступления  известить другую  сторону  о  начале  их  действия  и  в течение 14 дней с даты наступления  обстоятельств  представить  документы, свидетельствующие о действии  обстоятельств  непреодолимой  силы. В такие же сроки сторона, у которой  действовали  обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую сторону о прекращении их действия.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 6 (шесть) месяцев, стороны  проводят переговоры с целью выявления приемлемых  альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору.

19. Настоящий  Договор  вступает  в  силу  с  даты  его подписания и действует   до   полного   выполнения  Сторонами  своих  обязательств  по настоящему Договору.

20. Все   изменения  и  дополнения  к  настоящему  Договору   должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами.

21. Настоящий Договор составлен  в четырех экземплярах на русском языке по  одному   для   каждой   Стороны  и  два экземпляра  для  хранения в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по городу Москве. Все четыре экземпляра настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

22. Переход прав собственности Сторон по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по городу Москве на основании ст. ст. 131 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

**Сторона 1:**

             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (Ф.И.О. полностью)                                                                  (подпись)

**Сторона 2:**

            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (Ф.И.О. полностью)                                                                   (подпись)

**Приложение N 1**

**Передаточный акт**

**к Договору мены гаражей - боксов**

**г. Москва                                                                                                                       «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

     Мы, нижеподписавшиеся, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем  **Сторона-1**, с одной стороны,

     и гр.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  **Сторона-2**, с другой стороны, руководствуясь ст. 556 ГК РФ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с  Договором мены  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Сторона-1 обменяла принадлежащий ей на праве собственности гараж-бокс, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., на принадлежащий на праве собственности Стороне-2 гараж-бокс, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., а Сторона-2 обменяла принадлежащий ей на праве собственности гараж-бокс, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на принадлежащий на праве собственности Стороне-1 гараж-бокс, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По  настоящему  передаточному  акту  Сторона-1 передала в собственность Стороне-2 гараж-бокс общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный  по  адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона-2 приняла в собственность от Стороны-1 указанный выше гараж-бокс.

Гараж-бокс находится в состоянии, пригодном для использования по назначению, и Сторона-2 не имеет никаких претензий к Стороне-1.

3. По настоящему передаточному акту Сторона-2  передала в собственность  Стороне-1  гараж-бокс общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона-1 приняла в собственность от Стороны-2 указанный выше гараж-бокс.

Гараж-бокс находится в состоянии, пригодном для использования по назначению, и Сторона-1 не имеет никаких претензий к Стороне-2.

4. Подписанием   настоящего   передаточного   акта   каждая  Сторона подтверждает,  что  Стороны выполнили свои обязательства по Договору мены от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и не имеют никаких замечаний и претензий друг к другу.

5. Передаточный  акт  составлен  в  четырех  подлинных  экземплярах  на русском  языке,  по  одному  экземпляру  для  каждой  из  сторон, и два экземпляра для  хранения в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Все четыре экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

**Сторона 1:**

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (Ф.И.О. полностью)                                                               (подпись)

**Сторона 2:**

                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (Ф.И.О. полностью)                                                              (подпись)