**Договор дарения квартиры в многоквартирном доме № 72**

г. Новосибирск «22» апреля 2016 г.

Гражданин Сажин Петр Иванович, паспорт (серия, номер, выдан) 6401 927325 выдан 17.08.2004 г. ОВД Ленинского района г. Новосибирска, проживающий по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин Сажин Сергей Петрович, паспорт (серия, номер, выдан) 6401 852478 выдан 22.07.2009 г. ОВД Ленинского района г. Новосибирска, проживающий по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212 (далее по тексту Договора - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры - 70 кв. м, в том числе жилая площадь - 65 кв. м.

Квартира состоит из 3-х комнат, расположена на 12 этаже кирпичного (блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома.

1.3. Инвентаризационная стоимость Квартиры составляет {1000k} рублей, что подтверждается справкой № 44 от «11» марта 2007 года, выданной Новосибирской организацией технической инвентаризации.

1.4. Право собственности Дарителя на Квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «9» февраля 2003 года, серия 58 ЛН, № 683894, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирску, регистрационный номер 77-97-20/021, на основании решения суда.

1.5. Передача Квартиры, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, Дарителем и принятие ее Одаряемым оформляется актом приема-передачи.

1.6. Одновременно с Квартирой к Одаряемому переходит право на соответствующую часть общего имущества многоквартирного дома в объеме, принадлежавшем Дарителю.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.

2.2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Квартирой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

2.3. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.5. Одаряемый одновременно с получением Квартиры принимает обязательства по ее содержанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по капитальному ремонту.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирску (указать полное наименование регистрирующего органа)

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого оплачивает Даритель.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Квартира свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования данной Квартирой.

6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

* Адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212
* Почтовый адрес: 630000 г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212
* Телефон/факс: 2370909
* Паспорт серия, номер: 6401 927325
* Кем выдан: ОВД Ленинского района г. Новосибирска
* Когда выдан: 17.08.2004 г.
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый

* Адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212
* Почтовый адрес: 630000 г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 161, кв. 212
* Телефон/факс: 2370909
* Паспорт серия, номер: 6401 852478
* Кем выдан: ОВД Ленинского района г. Новосибирска
* Когда выдан: 22.07.2009 г.
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_